

**Da:** Enrico Benaglio e.benaglio@gmail.com  
**Oggetto:** Re: Ipotesi Bilancio circolo 2017 iva e non iva - inventario e valore attuale macchinari  
**Data:** 23 dicembre 2018 09:36  
**A:** Segreteria - Golf Bergamo segreteria@golfbergamo.club

EB

Paolo,

Ho guardato i documenti e hai fatto un ottimo lavoro, bravo!

Dopo Natale, non urg, farei queste prime integrazioni.

Per quanto riguarda i macchinari, non ho visto quelli iscritti al PRA, so non me ne sono accorto ok, altrimenti sono da indicare con asterisco. Inoltre è importante aggiungere due colonne a fianco del valore residuo con una stima, ove realistica è possibile del loro valore di mercato attuale è un valore di acquisto nuovo ad oggi.

Per quanto riguarda le ipotesi sarebbe utile inserire, appena possibile, una stima del 2018 con gli stessi calcoli così da avere due anni di simulazioni. Per il personale, almeno in parte, l'ipotesi cooperativa quasi risolverebbe completamente il saldo iva negativo, credo (1mio al 22%=220.....).

Grazie ancora e Buon Natale e Buon Anno a te e famiglia!

Inviato da iPad

Il giorno 19 dic 2018, alle ore 11:33 AM, Segreteria - Golf Bergamo <[segreteria@golfbergamo.club](mailto:segreteria@golfbergamo.club)> ha scritto:

Buona sera Enrico

Ho predisposto una bozza dei documenti richiesti :

- Conto economico relativo l'anno 2017
- Situazione patrimoniale 2017 ipotesi liquidazione passività ed eventuale avanzo di gestione
- Inventario e prospetto ipotesi ammortamento macchinari

### CONTO ECONOMICO RELATIVO ANNO 2017

Qui di seguito nel dettaglio come ho operato

- Costi

Ho suddiviso mese per mese tutte le operazioni soggette ad iva. Evidenziando quali sarebbero state soggette ad iva 4%, 10%, 22% e quali esenti iva perché sottoposte a regimi particolari di esclusione. Abbiamo al 31 dicembre un iva sugli acquisti pari a circa € 150.000.

Ho analizzato tutti i costi esenti Iva. In questo caso la voce che ci penalizzerebbe è quella relativa gli stipendi e contributi del personale. Abbiamo un ammontare di costi pari a circa € 945.000 per cui non si recupererebbe nulla.

Vi sono altre voci di minore importanza pari a circa € 40.000 (escludendo le imposte) dove l'iva sugli acquisti non sarebbe recuperabile.

- Ricavi

Ho creato 2 ipotesi :

Ipotesi A) Scorporando l'iva dalle quote sociali dell'anno 2017 ( esempio: socio ordinario € 3.350 – iva al 22%) e medesimo discorso su tutti gli altri servizi quali green fee annuali, green fee resi verso giocatori italiani, ricavi da armadietti o rimessaggio carrelli, carrelli elettrici o golf car.

Non dovremo scorporare l'iva sui green fee resi verso giocatori stranieri, rimessaggio e/o noleggio carrelli, carrelli elettrici o golf cart in quanto già con l'attuale normativa sono considerati proventi commerciali.

Ipotesi B) Ho aggiunto l'iva alle quote sociali dell'anno 2017 ( esempio: socio ordinario € 3.350 + iva al 22) e medesimo discorso su tutti gli altri servizi.

- Conclusioni

Se adottassimo la soluzione A) avremmo un iva da versare pari ad € 220.000 con una differenza negativa tra costi e ricavi pari ad circa € 90.000

Se adottassimo la soluzione B) avremmo un iva da versare pari ad € 290.000 con una differenza positiva tra costi e ricavi pari ad circa € 200.000

## SITUAZIONE PATRIMONIALE 2017

Come richiesto ho evidenziato l'eventuale avanzo (€ 270.000 circa) in caso di cessazione dell'Associazione al 31 dicembre 2017 considerando che le attività ammontano a € 920.000 circa, mentre le passività ammontano (compreso fondo TFr) a € 650.000.

Il predetto avanzo è stato inserito nei seguenti fondi per:

- a) Migliorie Club House
- b) Migliorie Campo
- c) Coibentazione Tetto Club House
- d) Manutenzione stradine comune Almenno
- e) Acquisto macchinari

Certamente l'avanzo al termine del 2018 risulterà ridotto rispetto all'anno 2017 in quanto utilizzati interamente nel corso del corrente anno i seguenti fondi:

- a) Migliorie Club House
- b) Acquisto macchinari

Oltre ad un incremento del Fondo Tfr

## INVENTARIO MACCHINARI CAMPO E IPOTESI AMMORTAMENTO

Ho redatto un inventario dei macchinari campo distinguendoli per tipologia e inserendo importo, fattura e anno acquisto.

Troverai indicato per i macchinari obsoleti come data di acquisto anno 1.900 (data puramente indicativa essendo macchinari con più di 25-30 anni).

Nel piano di ammortamento ho ipotizzato una aliquota annuale di ammortamento del 10%.  
Periodo di ammortamento: 10 anni.

Al 1 Gennaio 2019 il valore indicativo al netto degli ammortamenti dei macchinari sarà di circa € 150.000 / 160.000

A disposizione per qualsiasi approfondimento l'occasione è gradita per porgere i migliori auguri di un sereno Santo Natale.

Cordialmente

Paolo Locatelli

Asd Golf Club Bergamo l'Albenza

Il Segretario Amministrativo

Paolo Locatelli

tel.035640028 - fax 035.643066

e.mail : [segreteria@golfbergamo.club](mailto:segreteria@golfbergamo.club)

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati e non sono da considerarsi comunicazioni personali, quindi eventuali risposte potranno essere conosciute da persone appartenenti all'azienda. La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p. , che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono allo +39 (0)35/640028 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail [segreteria@golfbergamo.club](mailto:segreteria@golfbergamo.club) .

<2017 - Conto Economico con Iva e senza Iva - 19-12-2018.pdf>

<2017 - Stato patrimoniale al 31-12-2017.pdf>

<2018 - Inventario macchinari aggiornato al 01-12-2018.pdf>

<2018 - Ipotesi piano ammortamento macchinari agg. 01-12-2018.pdf>

